



PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ ÉS ELJÁRÁSREND

A Nemzeti Energiatakarékossági Programból és a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogramból megvalósuló, lakossági megújuló energiafelhasználást eredményező beruházások támogatásához

Pályázat kódszáma: NEP-2009-4

A Pályázati útmutató és eljárásrend célja és háttere

A Pályázati útmutató és eljárásrend elválaszthatatlan része a Pályázati felhívás és a Pályázati formanyomtatvány (adatlap), melyek együtt tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt. Egyéb, a felhívásban és útmutatóban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendeletet, a Gazdasági Minisztérium vállalkozási céllelőirányzatainak szabályozásáról szóló 1/2001. (I. 5.) GM rendeletet, valamint a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium egyes támogatási programjainak részletes szabályairól szóló 19/2004. (II.27.) GKM rendeletet és a jogszabályi útmutatóban szereplő törvények és rendeletek előírásait és az egyéb kapcsolódó jogszabályokat kell alkalmazni.

Figyelem: Jelen pályázati konstrukció keretében **kizárólag** megújuló energiaforrást hasznosító berendezések beszerzésére lehet pályázatot benyújtani.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy ugyanazon megvalósítási helyre azonos témában csak egy pályázat részesíthető támogatásban. Két, azonos beruházási címre benyújtott, azonos kódjelű pályázat közül csak a korábban beadott pályázat fogadható el.

A NEP-2009-4 pályázati felhívásra benyújtott pályázattal egyidejűleg az egyéb célokra – NEP-2009-1, NEP-2009-2, NEP-2009-3 – is nyújtható be önálló pályázat.

1. A pályázat célja

Vissza nem térítendő támogatással és/vagy kedvezményes kamatozású hitellel járuljon hozzá lakóingatlanok vonatkozásában a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházásokhoz, a megújuló energiaforrásokkal előállított hőenergia vagy villamosenergia-termelő kapacitások létesítéséhez vagy biomassa, geotermikus energia, szélenergia, napenergia (napkollektorok, napelemek), vízenergia valamint szerves hulladékok felhasználásának növeléséhez.

Új építésű lakóingatlanok támogatása abban az esetben lehetséges, ha a megújuló energiaforrás hasznosítási helyére vonatkozó építési engedélyt mellékelik.

1.1. Rendelkezésre álló forrás

A NEP-2009 pályázati rendszer meghirdetésekor a vissza nem térítendő támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 1,5 milliárd Ft, kedvezményes kamatozású hitelre a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében 15,1 milliárd Ft.

A vissza nem térítendő támogatás forrása az Energiafelhasználási Hatékonyság Javítása Céllelőirányzat, a kedvezményes kamatozású hitel forrását a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. biztosítja.

1.2. Az elnyerhető támogatás mértéke

A vissza nem térítendő támogatás mértéke a beruházási költség legfeljebb 35%-a, de lakásonként legfeljebb 1.470.000,- Ft.

A pályázat alapján a pályázó jogosulttá válik a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében történő hiteligénylésre.

A hitel összege:

- **támogatást kiegészítő hitel esetén:** A pályázó az állami támogatás mellett a költségek további részét hitelből is fedezheti. Az igényelt hitel nem haladhatja meg a beruházási összköltség 65%-át. A hitel és a támogatás együttes összege lakásonként nem haladhatja meg a 4.200.000,- Ft-ot.

- **max. 100%-os hitel esetén:** lakásonként legfeljebb 4.200.000,-Ft lehet.

2. A pályázat feltételei

2.1. A pályázók köre

Jelen konstrukció keretében pályázhatnak:

Hagyományos technológiával épült ingatlanok esetében:

- természetes személyek,
- lakásszövetkezetek,
- társasházak (a lakásszövetkezet és a társasház a továbbiakban együttesen: lakóközösség).

Iparosított technológiával épült ingatlanokkal jelen konstrukcióban nem lehet pályázni!

Megjegyzés: a pályázók körét a fogalomjegyzék részletezi.

2.2. A pályázatban nem vehet részt

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem adható támogatás azon pályázó részére, aki/amely:

- lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- a beruházáshoz szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- aki a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani; amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes; (per- és igénymentesség fogalma a fogalomjegyzékben található);
- a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz;
- a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- a pályázathoz mellékelendő telekkönyvi kivonatban/tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel;
- a korábbi években meghirdetett bármely energiatakarékosági programban (SZT-EN-2002, NEP-2003, NEP-2004, NEP-2006, NEP-2007, NEP-2008)

támogatást nyert, de támogatásától a Kedvezményezett hibájából eredően a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium vagy jogelődje elállt;

- a pályázat benyújtását megelőző 5 évben azonos tartalmú pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan felújítására, korszerűsítésére támogatást nyert el (azonos tartalom alatt az elmúlt 5 évben megvalósított, azonos típusú megújuló energiaforrás felhasználására irányuló beruházás megvalósítása értendő);
- magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik;
- nem rendelkezik magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely);
- ellene az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette.

Lakóközösség esetén további kizáró feltétel, ha:

- csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll;
- a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül az államigazgatási szerv határozata alapján, vagy annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság által a munkavállalók bejelentés nélküli, vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére kötelezett.

2.3. Támogatható tevékenységek köre

- megújuló energiaforrásokkal előállított hőenergia vagy villamosenergia-termelő kapacitások létesítése,
- biomassa-felhasználás növelése,
- geotermikus energiafelhasználás növelése,
- szélenergia-felhasználás növelése, nem villamos energia hálózatra történő termelés esetén,
- szerves hulladék energetikai felhasználásának növelése,
- aktív és passzív napenergia hasznosítás (pl. napkollektorok, napelemek létesítése),
- megújuló energiával üzemelő alternatív, földgázt kiváltó berendezések létesítése,
- hőszivattyú telepítése,
- vízenergia felhasználás növelése.

2.4. Kizáró feltételek:

Nem támogatható az a pályázat, amely:

- nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak,
- nem eredményez hagyományos energiahordozó megtakarítást/kiváltást,
- nyaraló vagy hétvégi ház energetikai korszerűsítésére irányul,
- a tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, kert, szántó, szőlő, gyümölcsös, erdő, gazdasági épület, üzlet stb., (nem lakás, lakóház, lakóépület, tanya) minősítés szerepel, és a pályázó nem csatolta a hatályos építési engedélyt,

- **légkondicionáló berendezés alkalmazására irányul**
- a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul (megkezdett beruházást lásd az útmutató 2.8 pontja alapján),
- **5.2, h pontban szereplő, nem hiánypótolható mellékletek hiánya, hibás vagy hiányos kitöltése.**

2.5. Az elszámolható költségek köre

A projekt költségvetésében csak a 2007. évi CXXVII. Törvény 169-172. §-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, és **az árajánlattal megegyező tartalmú számlákkal azonosított** és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok beépítésére folyósítható.

2.6. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az olyan költségek, amelyek nem szolgálják közvetlenül a megújuló energiahordozók hasznosítását. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.).

A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani.

Jelen pályázat keretében kizárólag a megújuló energiaforrást hasznosító berendezések és azok beszereléséhez kapcsolódó költségek számolhatóak el, a fűtési rendszer kiépítése (pl.: padló-, fal- és radiátoros fűtés) nem támogatható.

Nem megújuló energiaforrást hasznosító berendezés (pl.: gázkazán) nem támogatható, még abban az esetben sem, ha megújuló energiaforrást hasznosító berendezéssel kerül összekapcsolásra. Beruházás ezen részére (használt lakó ingatlanok esetén) a NEP-2009-2 kiírásban lehet támogatást igényelni.

2.7 Egyéb előírások

A benyújtott árajánlatokban az áraknak Forintban kell szerepelniük. Amennyiben az árak más pénznemben kerültek megadásra, úgy az árakat át kell számolni az árajánlat kiállításának napján érvényes árfolyammal (MNB által közzétett hivatalos árfolyam).

Pályázni csak az ingatlannyilvántartás szerint (tulajdoni lapon) társasházi lakás, szövetkezeti lakás, családi ház megjelölésű ingatlan esetében lehet.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy ugyanazon megvalósítási helyre azonos témában csak egy pályázat részesíthető támogatásban. Két, azonos beruházási címre benyújtott, azonos kódjelű pályázat közül csak a korábban beadott pályázat fogadható el.

A NEP-2009-4 pályázati felhívásra benyújtott pályázattal egyidejűleg az egyéb célokra – NEP-2009-1, NEP-2009-2, NEP-2009-3 – is nyújtható be önálló pályázat.

A tulajdonjog igazolására kizárólag az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXL. tv szerinti hatóság (földhivatal, okmányiroda, vagy közjegyző) által kiállított hiteles teljes vagy szemle másolat eredeti példánya fogadható el.

Amennyiben társasház pályázik, és a tervezett beruházás közös tulajdonban álló épületrészt érint, úgy a pályázat benyújtásának feltétele a tulajdonostársak által képviselt tulajdoni hányadának többségi határozata a beruházási szándékról, míg a támogatási szerződés megkötéséhez a tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti 4/5-ös szavazati többségű határozata szükséges. Alkalmazni kell ezt a szabályt akkor is ha a társasházból csak egyetlen társtulajdonos pályázik, és a tervezett beruházás közös tulajdonban álló épületrészt érint. A közös és külön tulajdonra vonatkozó szabályokat a társasház alapító okirata szabályozza.

Kiskorú pályázó esetén a kiskorúnak is rendelkeznie kell adóazonosító jellel és a saját nevére szóló bankszámlaszámmal. A pályázati eljárás során a kiskorú pályázó nevében és javára törvényes képviselője, gyámja járhat el azzal, hogy a kiskorú bankszámlája feletti rendelkezéshez gyámhatóság hozzájárulása szükséges.

A pályázat benyújtásától a döntésig terjedő időszakban az árajánlat tartalma és összege nem módosítható. Amennyiben szállító és műszaki tartalom változás történik, arról a döntést követően tájékoztatni kell az EK Nonprofit Kft-t. Az előterjesztett módosítások egyedi elbírálás függvényében támogathatók, szerződés módosítás keretében. Amennyiben a projekt költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletráfordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás igénybevételével köteles biztosítani, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Társasházak esetében nyilatkozat beküldése szükséges arra vonatkozóan, hogy a társasházban lévő lakások közül hány darab van természetes személy tulajdonában. Az árajánlat nem tartalmazhat nem természetes személy tulajdonában lévő (pl.: üzlethelység, iroda, étterem) ingatlanra vonatkozó költségeket.

2.8. Projekt megkezdése

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását kell tekinteni.

A projekt megkezdésének minősül:

- a) építési naplóba történt első olyan bejegyzés időpontja, amely a támogatott projekt részletes költségvetésében szereplő bármely elemre vonatkozik;

- b) olyan építési tevékenység esetén, amelynél jogszabály alapján nem kötelező az építési napló vezetése, az első igazolt teljesítés dátuma;
- c) építési tevékenységet nem tartalmazó pályázat esetén az első beszerzett gép, berendezés, termék, illetve anyag számláján feltüntetett nap;
- d) építési tevékenységet és árubeszerzést is tartalmazó projekt esetén ezek közül a korábbi időpont;
- e) azon projektek esetén, ahol a beruházás közműfejlesztési hozzájárulás befizetésével kezdődik, a közmű-szerződés szerint igazolt első pénzáradás időpontja.

Előleg, foglaltó kifizetése nem számít a beruházás megkezdésének.

Abban az esetben, ha a fejlesztési célú támogatást a pályázó egy gazdaságilag oszthatatlannak minősülő projekthez igényli, amely egy nagyobb, összetett fejlesztési program műszakilag elkülöníthető része, az előzőekben foglalt feltételeknek és időpontnak e rész tekintetében kell fennállnia, illetve bekövetkeznie. Amennyiben a pályázó e lehetőséggel élni kíván, akkor a pályázatban meg kell jelölnie az összetett fejlesztési program (projekt) azon kisebb egységét, amelynek megvalósításához a támogatást igényli.

A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, vállalva annak kockázatát, hogy negatív döntés esetén újabb pályázat az adott tárgyban nem nyújtható be, tekintettel arra, hogy megkezdett beruházás nem támogatható.

2.9. A projekt befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje

A beruházást a Támogatási Szerződés aláírását követően **2 éven belül meg kell valósítani**. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően **5 évig fenn kell maradnia**.

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését követő **60 napon belül kezdeményezheti**.

Figyelem: A 60 napon túl kezdeményezett támogatás folyósítási kérelmek elutasításra kerülnek.

2.10. Egyéb korlátozások a projekt tartalmával kapcsolatban

Amennyiben a tulajdoni lapon a pályázó csak a széljegyen szerepel, az ingatlan adásvételi szerződését is mellékelni kell a pályázathoz a pályázati dokumentumok benyújtásakor.

Amennyiben a tulajdoni lapon „tulajdonjog fenntartással történő eladás” szerepel, szükséges csatolni a beruházással érintett ingatlan adásvételi szerződésének másolatát, az utolsó vételárrész megfizetését igazoló dokumentumot, illetve a Földhivatal által érkeztetett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem másolatát.

Amennyiben a tulajdoni lapon vételi jog szerepel, szükséges csatolni a jogosult hozzájárulását a vételi jog törléshez. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan átminősítése folyamatban van, szükséges csatolni az érintett hivataltól az átminősítésről szóló igazolást.

Amennyiben a tulajdoni lapon építési tilalom szerepel, szükséges csatolni az építési korlátozást kiszabó szerv hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez. A Támogatási Szerződés megkötésének a feltétele azonban minden esetben az, hogy a fent említett jogok az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek (a széljegyzet, illetve a jogok fenn álltáról szóló egyéb igazolás nem fogadható el) Amennyiben a pályázó a projektet többségében állami vagy önkormányzati vagy az Európai Unió forrásaiból kapott támogatásból kívánja megvalósítani, és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának a feltételei egyébként fennállnak, a beruházás a támogatási döntés kézhezvételéig nem kezdhető meg, kivéve, ha a pályázó a közbeszerzési eljárást a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően lefolytatja.

Az előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek lejártáig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában a támogatási döntés kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal - növelt összegét visszafizetni.

Amennyiben a beruházás megvalósításához hatósági engedély szükséges, abban az esetben a pályázat benyújtásához elegendő a hatósági engedély megadás iránti kérelem befogadásának az illetékes hatóság általi igazolása, a támogatási szerződés megkötésének feltétele a jogerős hatósági engedély bemutatása.

3. Az állami támogatás pénzügyi feltétele és a támogatási szabályok

3.1. Támogatás formája

A pályázat keretében:

- vissza nem térítendő támogatás ,
- és/vagy kedvezményes kamatozású hitel igénylési jogosultsága nyerhető el.

3.2. Vissza nem térítendő támogatás

A beruházási költség legfeljebb 35%-a, de lakásonként legfeljebb 1.470.000,- Ft.

A pályázatot a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálják. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést köteles megindokolni. Abban az esetben, ha a döntéshozó a vissza nem térítendő támogatást alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a saját és egyéb forrást a módosított vissza nem térítendő támogatás szerint szükséges biztosítani. Ha a pályázó a csökkentett mértékű vissza nem térítendő támogatás mellett is képes és kész a projekt megvalósítására, a módosított feltételeket, az igényelt vissza nem térítendő támogatás csökkentését a Támogatási Szerződés aláírásával fogadja el.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem

térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

3.3. A kedvezményes kamatozású hitel

Kedvezményes kamatozású hitel igényelhető, amennyiben a pályázat alapján a pályázó jogosulttá válik a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogram keretében történő hiteligénylésre.

- **támogatást kiegészítő hitel esetén:** A pályázó az állami támogatás mellett a költségek további részét hitelből is fedezheti. Az igényelt hitel nem haladhatja meg a beruházási összköltség 65%-át. A hitel és a támogatás együttes összege lakásonként nem haladhatja meg az 4.200.000,- Ft-ot.

- **max. 100%-os hitel esetén:** lakásonként legfeljebb 4.200.000,-Ft lehet.

A pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő támogatás és hitel együttes összege nem lehet nagyobb, mint az elfogadott beruházási költség.

A támogatás és a hitel együttes összege lakásonként legfeljebb 4.200.000,- Ft lehet.

A Hitelprogram részletes feltételeit a Pályázati útmutató és eljárásrendhez Függeléként csatolt Termékleírás tartalmazza.

3.4. Az önrész összetétele

Az önrész a projekt finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás és/vagy az MFB hitel összegén felüli rész, amelyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír. Az egyéb forrás pedig lehet támogatás és nem támogatás (pl. kölcsön). A saját forrás meglétét a pályázó a Pályázati adatlap aláírásával igazolja, az egyéb támogatási forrás meglétéről a Pályázati adatlap mellékletét képező „Az egyéb támogatási forrás igénybevétele esetén benyújtandó adatlap”-ot kell kitöltenie.

Támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (EU) forrásból kapott támogatás.

3.5. Biztosítékok köre

A vissza nem térítendő támogatáshoz a pályázónak biztosítékadási kötelezettsége nincs.

A kedvezményes kamatozású hitel esetén a finanszírozó hitelintézet határozza meg a biztosítékok körét.

4. A pályázat benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

4.1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatvány (adatlapok),
- melléletek.

A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az eredeti példányt a borítón „E” betűvel kell megjelölni, és abban az eredeti (nem másolt!) formanyomtatványokat kell elhelyezni. **Az egy eredeti és egy másolati példányt egymástól különrendezve, összefűzve, de egy borítékban, ajánlott küldeményként kell az Energia Központ Nonprofit Kft. részére megküldeni.**

(Amennyiben a pályázati dokumentáció két példánya egymástól különálló küldeményként érkezik be az EK Nonprofit Kft. címére, abban az esetben a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül az értékelési folyamatból.)

A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben az értékeléshez alapvetően szükséges adatokat nem tölti ki, értékelhetetlen pályázat címen elutasításban részesül. A formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül. (Kizárólag a KHEM és az EK Nonprofit Kft. honlapján szereplő formanyomtatványokat, valamint az EK Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán beszerezhető formanyomtatványokat áll módunkban elfogadni.)

Felhívjuk figyelmét, hogy támogatást csak a pályázó saját bankszámlájára tudunk folyósítani.

Lakóközösségek esetén az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó lássa el aláírásával az oldal alján!

A formanyomtatvány kitöltésénél törekedjen a projekt megfelelő elemeinek pontos, tömör megfogalmazására, hogy a rendelkezésre álló terjedelemben mindazt az információt meg tudja adni, ami a pályázat elbírálásához szükséges lehet.

Természetes személy pályázó esetén, kérjük hogy beadás előtt a hiteles tulajdoni lapon ellenőrizze az alábbi pontokat:

- lakás/lakóház/lakóépület/tanya minősítés szerepel;
- a pályázó tulajdonosként szerepel;
- az ingatlan per- és igénymentes (lásd. 6. Fogalomjegyzék). Amennyiben az ingatlanra per- vagy igény van bejegyezve a tulajdoni lapon, de annak

oka és érvényessége már megszűnt, kérjük hivatalos irattal igazolni a megszűnés tényét.

A pályázatok benyújtása és értékelése folyamatosan történik, az értékelői javaslatok alapján a Tárcaközi Bizottsági ülésen havonta születik döntés. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára – abban az esetben, ha a tömegszerűen beérkező pályázatok száma a határidők betartását nem lehetetleníti el - a pályázat befogadását követő 90 napon belül kerül sor. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium hivatalos lapjában, honlapján és legalább egy országos terjesztésű napilapban hirdetményt tesz közzé.

A kedvezményes kamatozású hitelígényleti jogosultságra vonatkozó pályázatok befogadása a vissza nem térítendő támogatási keret esetleges kimerülése után is folyamatos.

4.2. Pályázati díj

A pályázónak a pályázat benyújtásakor nem kell pályázati díjat fizetnie.

4.3. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei

A Pályázati felhívás, a Pályázati formanyomtatvány (adatlap) és a Pályázati útmutató és eljárásrend a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium (www.khem.gov.hu), az Energia Központ Nonprofit Kft. (www.energiakozpont.hu), a „Sikerese Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram részletes feltételei és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (www.mfb.hu) Internetes honlapjáról tölthető le.

4.4. A pályázat benyújtása

A pályázatok benyújtása 2009. augusztus 1.-től lehetséges.

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban (egyetlen borítékban) kell benyújtani az alábbi címre:

**Energia Központ Nonprofit Kft.; 1437 Bp. Pf. 328.
NEP 2009-4**

(Amennyiben a pályázati dokumentáció két példánya egymástól különálló küldeményként érkezik be az EK Nonprofit Kft. címére, abban az esetben a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül az értékelési folyamatból.)

4.5. Információszerzés és közlés

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítást a következő szervezettől kaphat:

A vissza nem térítendő támogatással kapcsolatos információk:

Energia Központ Nonprofit Kft. ügyfélszolgálata: (06-1) 802-4350
fax: (06-1) 802-4301
1134 Budapest, Váci út. 45. A épület 6. emelet
Ügyfél fogadási idő: Hétfő, Kedd: 9.00 - 15.00, Szerda: 9.00 - 18.00,
Csütörtök: 9.00 - 15.00.
e-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu

Az Energia Központ Nonprofit Kft. kizárólag írásbeli kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni.

A „Sikerés Magyarországért” Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogrammal kapcsolatos tájékoztatás a 06-40-555-555 telefonszámon és a finanszírozó hitelintézeteknél kérhető.

5. A pályázati eljárásrend

A Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium a pályázatkezelési feladataira közreműködő szervezeteket vesz igénybe, akik az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium felhatalmazása alapján járnak el. A NEP-2009-4 pályázat kezelésével megbízott közreműködő szervezet az Energia Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban EK Nonprofit Kft.).

Az eljárásrendben meghatározott határidőknek az EK Nonprofit Kft. hatáskörén kívülálló okokból történő – pl. nagy pályázati darabszám – meghosszabbodása esetén a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium saját honlapján és az EK Nonprofit Kft. honlapján közleményt tesz közzé.

5.1. Beérkezés

Valamennyi beérkező pályázat:

- regisztrálásra kerül, és
- azonosító jelet kap.

A pályázat beérkezéséről az EK Nonprofit Kft. a pályázót a honlapján közzétett „Tájékoztató” útján értesíti a beérkezéstől számított 7 munkanapon belül. A Tájékoztató tartalmazza:

- a pályázó nevét,
- a pályázat beérkezésének időpontját,
- a pályázat azonosító jelét.

5.2. Formai vizsgálat

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

- a) a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
- b) a pályázat megfelelő példányszámban került-e benyújtásra (1 eredeti + 1 másolat);

- c) a formanyomtatvány megfelelő formátumban került-e benyújtásra (a formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség);
- d) a pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
- e) a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok (ld. Pályázati útmutató és eljárásrend 2.2. 2.3 és 2.4. pontjai);
- f) a formanyomtatvány valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került-e;
- g) a pályázó a formanyomtatvány megjelölt helyét ellátta-e (cégszerű) aláírásával;
- h) valamennyi nem hiánypótolható melléklet csatolásra került-e, így:**
 - a pályázó által aláírt „Pályázó nyilatkozata” c. dokumentum;
 - természetes személy esetében hiteles tulajdoni lap (teljes, vagy szemle) másolata;
 - cégszerűen aláírt, a beruházás tárgyára vonatkozóan tett árajánlat;
 - engedélyköteles beruházásoknál a szükséges hatósági engedélyek másolata, illetve amennyiben jogerős engedéllyel nem rendelkezik, csatolni kell az engedélyt kiállító hatóság igazolását arra vonatkozóan, hogy az engedély megszerzése folyamatban van (ez esetben Támogatási Szerződés kötése csak abban az esetben lehetséges, ha a Pályázó bemutatja a jogerős hatósági engedély másolatát);
 - lakásszövetkezet, társasház esetén a beruházás megvalósításáról határozó lakóközgyűlés jegyzőkönyvének és jelenléti ívének másolata.

Az 5.2. h) pontban foglalt nem hiánypótolható mellékletek hiánya, hibás, vagy hiányos kitöltése a pályázati értékelési folyamatból történő kizárást vonja maga után.

A benyújtott árajánlat vonatkozásában, kizárólag a Pályázó nevének vagy a beruházás címének nem megfelelőse miatti hiánypótlásnak van helye.

A pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése a pályázatok beérkezésének sorrendjében történik.

5.3. Tartalmi ellenőrzés

A pályázatoknál vizsgálatra kerül, hogy a pályázatban szereplő szakmai információk az elbíráláshoz szükséges részletességgel állnak-e rendelkezésre.

5.4. Kizárás formai szempontok alapján

Amennyiben a 5.2. a)-e) és g)-h) pontokban felsorolt feltételek bármelyike nem teljesül, az a pályázat kizárását eredményezi, amelyről az EK Nonprofit Kft. az indokok megjelölésével írásban értesíti a pályázót a formai ellenőrzést követő 2 munkanapon belül.

5.5. Hiánypótlás

Amennyiben formai okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az EK Nonprofit Kft. 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, "hiánypótlás" megküldésének formájában hívja fel a pályázót.

A hiánypótlást határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő utolsó napján postára adták. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanapon postára adott küldeményt kell határidőben benyújtottnak tekinteni.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, vagy csak hiányosan teljesíti, a pályázat elutasításra kerül. A fenti szempontoknak nem megfelelő pályázatok elutasításáról, illetve az elutasítás indoklásáról a pályázót az EK Nonprofit Kft. levélben értesíti.

Az így elutasított pályázatok sem vissza nem térítendő támogatást, sem kedvezményes kamatozású energiatakarékosági hitelt nem kaphatnak.

A vonatkozó jogszabályok szerint a döntés előkészítési folyamatba a Magyar Államkincstár is bevonásra kerül.

5.6. Befogadás

Amennyiben a pályázat a fenti szempontokat (formai vizsgálat, tartalmi ellenőrzés, hiánypótlás határidőre történő és teljeskörű teljesítése) figyelembe véve megfelel a pályázati feltételeknek, a pályázat befogadásra kerül, amelyről az EK Nonprofit Kft. írásban értesíti a pályázót.

Figyelem! A befogadás kizárólag a pályázat formai megfelelőségét igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését és/vagy a kedvezményes kamatozású hitelre való jogosultságot!

5.7. Elbírálás

5.7.1 Műszaki értékelés

Az elbírálás során az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

- a pályázat feltételi rendszernek való megfelelése,
- a felhasználni tervezett anyagok, berendezések energetikai-műszaki megfelelősége,

5.7.2 Döntés a vissza nem térítendő támogatásról és hitelfelvételi jogosultságról

A vissza nem térítendő támogatásra pályázók esetében a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium által a benyújtott pályázatok elbírálása érdekében létrehozott Energiatakarékosági Tárcaközi Bizottságnak (továbbiakban ETB) a rendelkezésre álló források függvényében joga van rangsorolásra, illetve javasolhatja a nem megfelelő hatékonyságú pályázatok elutasítását.

A pályázatok bírálata befogadási sorrendben, a szempontrendszerben megadott módszerrel történik.

Az 5.7.1. pontban ismertetett szempontrendszer figyelembe vételével megfogalmazott ETB javaslat alapján, a pályázat befogadásától számított 90

napon belül a közlekedési, hírközlési és energiaügyi miniszter, illetve az általa kijelölt minisztériumi felelős dönt

- a pályázat igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

Az energiatakarékossági hiteligénylési jogosultságra pályázók esetében az értékelés alapján az EK Nonprofit Kft. – műszakilag alkalmasnak talált pályázat esetében a pályázat másolati példányát záradékolva megküldi a pályázónak (Pályázati útmutató és eljárásrend 5. sz. melléklet: „Záradék hiteligényléshez” minta). A pályázónak a finanszírozó hitelintézethez a pályázat záradékolt példányát a hitelkérelemmel együtt kell benyújtania.

Amennyiben a pályázati eljárás során, vagy a támogatási szerződés megkötését követően megállapításra kerül, hogy a pályázó javára, vagy kedvezményezett a jogszabályok, vagy a pályázati útmutató megsértése ellenére a támogató pozitív támogatói döntést hozott, illetve támogatási szerződést kötött (ideértve a támogató, vagy az EK Nonprofit Kft. tévedését is) úgy a támogató a támogatási döntés visszavonására, vagy a támogatási szerződéstől való elállásra jogosult.

5.8. Értésítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről

A pályázókat a döntésről az EK Nonprofit Kft. a döntés meghozatalát követő 15 munkanapon belül írásban tájékoztatja. A vissza nem térítendő támogatásban részesülő pályázók részére Támogatási Szerződést küld, a pályázó ettől kezdve a vissza nem térítendő támogatás kedvezményezettjének tekinthető. Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

Támogatott pályázat esetén a kedvezményezett nevét, a pályázat tárgyát, a megvalósítás helyét, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összegét a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium (www.khem.gov.hu) és az EK Nonprofit Kft. (www.energiakozpont.hu) internetes honlapján a pályázók külön hozzájárulása nélkül közzétesszük.

5.9. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei

A vissza nem térítendő támogatásról szóló döntést követően az EK Nonprofit Kft. a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium nevében Támogatási Szerződést köt a Kedvezményezettrel (Pályázati útmutató és eljárásrend 1. sz. melléklet „Támogatási Szerződés – minta”).

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett az előírásoknak megfelelően és határidőre teljesítse a szerződéskötéshez szükséges feltételeket (Pályázati útmutató és eljárásrend 2. sz. melléklet „A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei”).

A felsorolt dokumentumokat, továbbá a Támogatási Szerződést (cégszerűen) aláírva az EK Nonprofit Kft.-hez a Támogatási Szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell eljuttatni.

A Támogatási Szerződés a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, illetve megbízottja által történő aláíráskor lép hatályba.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási Szerződés a Kedvezményezett hibájából nem jön létre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87.§.-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A szerződés és mellékletei a pályázatban foglaltaktól, illetve a támogatási döntéstől eltérő adatot nem tartalmazhatnak! A szerződést és mellékleteit az előírt alaki és formai követelmények betartásával az EK Nonprofit Kft. készíti el.

A Kedvezményezett az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az EK Nonprofit Kft.-nak, amennyiben a Támogatási Szerződés tervezetben meghatározott adataiban változás történt. Ebben az esetben a kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően módosított dokumentációt az EK Nonprofit Kft. ismételten megküldi a kedvezményezett részére.

A Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végrehajtani a projektet. Amennyiben a Kedvezményezett nem a feltételeknek megfelelően jár el, a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium jogosult a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a finanszírozás felfüggesztésére, a vissza nem térítendő támogatás csökkentésére, visszavonására, a már kifizetett vissza nem térítendő támogatás visszafizetésének kezdeményezésére (Pályázati Útmutató és Eljárásrend 3. sz. melléklet „Felhatalmazói Levél” alapján), valamint a szerződés felmondására.

A pályázó a Támogatási Szerződés megkötésekor köteles nyilatkozni, hogy a beruházást mikor kezdte meg, illetve amennyiben még nem kezdte meg, akkor a beruházás megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az EK Nonprofit Kft. felé bejelenteni a megkezdés időpontját a Támogatási Szerződés mellékletét képező bejelentési űrlapon (Pályázati Útmutató és Eljárásrend 4. melléklet „Bejelentési Űrlap”).

5.10. A Támogatási Szerződés módosítása

A Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése kizárólag írásban lehetséges, amit a Kedvezményezettnek a szerződéskötést végző EK Nonprofit Kft.-hez kell eljuttatnia.

Figyelem: A Kedvezményezettnek bankszámlaszáma megváltozása esetén mindenképpen szerződésmódosítást kell kezdeményeznie!

A Támogatási Szerződés módosítását, az erre a célra rendszeresített változás bejelentő adatlapon (6. számú melléklet) szükséges megtenni. A változást bejelentő adatlap Támogató által történő aláírása a módosítás elfogadását jelenti.

A Támogatási szerződés módosítása szükséges az alábbi esetekben:

- a) a projekt (beruházás) megkezdésének tervezett időpontja legalább 30 napot meghaladó mértékben változik,
- b) a szerződésben vállalt számszerűsített kötelezettségvállalásait neki nem felróható módon 75%-ot meghaladó de 100%-ot el nem érő mértékben teljesíti azzal, hogy a projekt (beruházás) tervezett összköltsége nem minősül számszerűsített kötelezettségvállalásnak,
- c) Kedvezményezett olyan projektem megvalósítását tervezi, vagy olyan projektemet valósít meg, amely a Kedvezményezett pályázatában a projekt (beruházás) részeként nem szerepelt.

A kötelező jellegű szerződésmódosítási körben a módosítás indokául szolgáló tény:

- a) a projekt (beruházás) megkezdésének tervezett időpontja,
- b) a számszerűsített kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalás módosulásának időpontja,
- c) az új projektem alkalmazása esetén legkésőbb a beruházás megkezdése, felmerülésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a pénzügyi elszámolás benyújtását megelőzően köteles előterjeszteni.

5.11. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor.

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését követő 60 napon belül kezdeményezheti.

Figyelem: A 60 napon túl kezdeményezett támogatás folyósítási kérelmek elutasításra kerülnek.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett projekt elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva kell **az alábbi igazoló dokumentumokat és kimutatásokat az EK Nonprofit Kft. számára benyújtania** – az eredetivel mindenben megegyező másolatok formájában, 2 példányban:

- teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli törvénynek megfelelő, valamint az árajánlattal azonos tartalmú, a pályázó nevére és címére, vagy a pályázó nevére és a beruházás címére szóló költségvetési számla másolatokat, amely másolatokon (cégszerű) aláírással igazolni kell, hogy az „mindenben megegyezik az eredeti számlával”,
- az adott számlák pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla-kivonatot vagy banki igazolást,
- a Támogató által aláírt Támogatási Szerződéssel egyidejűleg megküldésre kerülő dokumentumokat megfelelően kitöltve és (nem fekete tollal) aláírva

(minden esetben: Rendelkező levelet, Pénzügyi beszámolót; lakóközösségek esetében: Költségösszesítőt, Számlaösszesítőt és Teljesítési Jegyzőkönyvet),

- az esetleges egyéb szerződéshez kapcsolódó kifizetéseket dokumentáló megbízásokat,
- a megvalósult beruházást mutató (lehetőség szerint színes) fényképeket.

A számláknak meg kell felelniük a 2007. évi CXXVII. Törvény 169-172. §-ban foglaltaknak, és kellően részletezetteknek kell lenniük ahhoz, hogy azok alapján a beruházás tartalma egyértelműen megállapítható legyen.

A számla kibocsátásának dátuma nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának dátumánál!

Figyelem: Csak a pályázó nevére és címére vagy a Pályázó nevére szóló számlák fogadhatók el!

Az elszámolásnál adásvételi szerződést nem áll módunkban elfogadni!

A beruházások befejezését követően az EK Nonprofit Kft. ellenőrzi a beruházásokat a hozzá benyújtott anyagszámlák és kivitelezési számlák tartalmának ellenőrzésével (az elfogadott pályázatokban és a szerződésekben foglaltakkal való összehasonlítással) kontrollálja a megvalósításokat. Az EK Nonprofit Kft. ennek alapján tesz javaslatot a vissza nem térítendő támogatás kifizetésére.

Csak megfelelően részletezett számlák fogadhatók el, amelyeken a beépített energiahatékonyság javítást eredményező berendezések tételesen fel vannak tüntetve. Csak a pályázatban elfogadott berendezések után jár a vissza nem térítendő támogatás. A számlákkal nem csak a vissza nem térítendő támogatás összegét, hanem az egész elfogadott beruházást igazolni kell.

Amennyiben a Kedvezményezett a szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti, vagy 75%-nál kisebb arányban teljesíti, a vissza nem térítendő támogatás nem folyósítható, illetve az igénybe vett vissza nem térítendő támogatás egészét annak igénybevételi időpontjától számítva a szerződéstől való elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével, de legalább 20%-os mértékkel megnövelve kell visszafizetnie.

Amennyiben a projekt költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletráfordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás igénybevételével köteles biztosítani, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Amennyiben a projekt összköltsége (kiadása) csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatási összeget – a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is csökkentenie kell, több támogatási forrás esetén az eredeti támogatási arányoknak megfelelően. Ha az adott pályázati rendszerben a projekt megvalósításához a lehetséges legnagyobb vissza nem térítendő támogatási összeg kerül jóváhagyásra, és a tényleges (igazolt) költségek nem érik el a tervezett

költséget, akkor – a Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően – a vissza nem térítendő támogatási összeg utólagos értékelésre kerül:

- ha az alacsonyabb beruházási költség 35%-a meghaladja az eredetileg jóváhagyott vissza nem térítendő támogatást, akkor a vissza nem térítendő támogatás változatlan marad;
- ha az alacsonyabb beruházási költség 35%-a kevesebb, mint az eredetileg jóváhagyott vissza nem térítendő támogatás, akkor a vissza nem térítendő támogatás a tényleges beruházási költség 35%-ára csökken.

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az EK Nonprofit Kft. 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, "hiánypótlás" megküldésének formájában hívja fel a pályázót.

Az elszámoláshoz szükséges adatlapok letölthetőek az Energia Központ Nonprofit Kft. honlapjáról.

Felhívjuk figyelmét, hogy támogatást csak a pályázó saját bankszámlájára tudunk folyósítani.

5.12. Előleg igénylésének lehetősége

A pályázati konstrukció nem engedélyezi előleg felvételét.

5.13. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről

Az EK Nonprofit Kft., valamint a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium egyes támogatási programjainak részletes szabályairól szóló 19/2004 (II.27.) GKM rendelet értelmében a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően előzetes, közbenső, illetve utólagos ellenőrzésre kerülhet sor.

5.13.1. Előzetes ellenőrzés

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történik. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a projekt megalapozottsága;
- a helyszín alkalmassága;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

5.13.2. Közbenső ellenőrzés

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási Szerződés megkötését követően, az elszámolás előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a projekt tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;

- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

5.13.3. Utólagos ellenőrzés

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, az 5 éves fenntartási időszakban kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a megvalósult projekt műszaki tartalma;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a projekt költségvetése;
- a forrásösszetétel alakulása;
- az eredmények alakulása;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A közbenső és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási Szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a projekt állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a vállalkozói és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint,
- a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a projekt végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a pályázó, vagy a Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, a pályázata elutasítható, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

5.14. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

Az EK Nonprofit Kft. a megvalósulást követő 2. évtől kezdődően a pénzügyi beszámoló elfogadását követő öt évig évente egy alkalommal, külön felhívásra éves energiafogyasztási adatokat, illetve azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt **kérhet** a pályázótól az energia megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

5.15 Jogszabályi útmutató

1992. évi XXXVIII. Tv. az államháztartásról

2003. évi CXXXIII. Tv. a társasházról

2004. évi CXV. Tv. a lakásszövetkezetekről

1959. évi IV. tv. a Polgári Törvénykönyvről

2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról

7/2006. (V.24) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

217/1998. (XII.30) Korm. rendelet az államháztartás működési rendjéről

85/2004 (IV.19) Korm. rendelet az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről

189/1998 (XI.23.) Korm. rendelet a központi fűtésről és melegvíz szolgáltatásról
1107/1999. (X.8) Korm. határozat a 2010-ig terjedő energiahatékonyság-
növelési stratégiáról
1/2001. (I.5) GM rendelet a Gazdasági Minisztérium vállalászási
célleírányzatainak szabályozásáról
19/2004 (II. 27.) GKM rendelet a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium egyes
támogatási programjainak részletes szabályairól.
101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő
beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről

6. Fogalom jegyzék

Lakás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló
253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105. §-a szerint kialakított lakóépület vagy
épületrész.

Természetes személyek: Jelen pályázat vonatkozásában: Hagyományos
technológiával épült lakások tulajdonosai, amennyiben magyar állampolgárok,
illetőleg EU tagállam állampolgárai, külföldiek esetében legalább egy éve
életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó, magyar adóazonosító jellel
rendelkező külföldi, aki a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa (a
továbbiakban természetes személyek).

Lakóközösség: Jelen pályázat vonatkozásában Hagyományos technológiával
épült épületeknél a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a
szerinti lakásszövetkezetek, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII.
törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közösségei.

Lakóépület: olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési
egységű helyiség található.

Iparosított technológiával létesített épületnek tekintendő a paneles,
nagyblokkos, alagútzsalus, öntöttfalas, vasbeton vázas és egyéb előregyártott
technológia felhasználásával épült épület.

Tanya: a mezőgazdasági területeken épített lakás céljára is használható
épületek együttese.

Benyújtás napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő
feladásának napja.

Beérkezés napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő
beérkezésének napja.

Befogadás napja: az Energia Központ Nonprofit Kft. által végzett befogadási
vizsgálat adatbázisban történő rögzítése és befogadó nyilatkozatának nyomtatási
napja (a kettő megegyezik).

Beruházás megkezdése: A 2.8 pontban szerint.

Beruházás befejezése: (Támogatási Szerződésben megnevezett projekt /
beruházás fizikai megvalósulása, melynek igazolása történhet különösen az

üzembehelyezés igazolásával, átadásról készített okirattal, teljesítési igazolással, hatósági engedélyköteles tevékenység esetében hatósági engedéllyel

Megújuló energiaforrás: Egy energiaforrást akkor nevezünk megújulónak, ha a hasznosítás során nem csökken a forrás, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik. (pl: napenergia, szélenergia, biomassa (növényi és állati eredetű szerves anyagok), geotermikus energia, vízenergia)

Per- és igénymentesség: a pályázati útmutatóban a kizáró okok között szereplő per- és igénymentesség alatt az alábbiakat kell érteni:

Permentesség: nincs folyamatban az ingatlannal, az ingatlanra vonatkozó joggal kapcsolatos per- így különösen törlési és kiigazítási; az ingatlan tulajdonjogát érintő; a jelzáloggal biztosított, illetőleg önálló zálogjogba foglalt követelés érvényesítése iránti per; valamint a pályázó a bejegyzéssel, vagy az alapjául szolgáló okirattal kapcsolatban elkövetett bűncselekmény miatt nem indult büntetőeljárás, a perindítás ténye az ingatlan tulajdoni lapjára nincs feljegyezve (perfeljegyzés).

Igénymentesség: azt jelenti, hogy senkinek nincs az ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett igénye, amely az ingatlan tulajdonosát vagy tulajdonjogának megszerzőjét az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi és rendelkezési jogainak gyakorlásában bármilyen módon és mértékben akadályozná, korlátozná.

Igénynek minősül például, ha az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak:

- visszavásárlási jog;
- vételi jog;- Amennyiben a tulajdoni lapon vételi jog szerepel, szükséges csatolni a jogosult elvi hozzájárulását a vételi jog törléshez. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan átminősítése folyamatban van, szükséges csatolni az érintett hivataltól az átminősítésről szóló igazolást ;
- végrehajtási jog;
- a jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás;
- bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás; (kivéve, ha a Pályázó csatolja a szükséges igazolásokat) - Amennyiben a tulajdoni lapon építési tilalom szerepel, szükséges csatolni az építési korlátozást kiszabó szerv hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányban;
- kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a ténye;
- árverés kitűzésének ténye;
- zárlat;
- tulajdonjog fenntartással történő eladás; - Amennyiben a tulajdoni lapon „tulajdonjog fenntartással történő eladás” szerepel, szükséges csatolni a beruházással érintett ingatlan adásvételi szerződésének másolatát, az utolsó vételár rész megfizetését igazoló dokumentumot, illetve a Földhivatal által érkeztetett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem másolatát;
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye;

- jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás ténye, mértéke és jellege.

Amennyiben a tulajdoni lapon a pályázó tulajdonjoga csak a széljegyzeten szerepel, szükséges csatolni az ingatlan adásvételi szerződésének másolatát

Amennyiben a tulajdoni lap a fent felsorolt bejegyzések valamelyikét tartalmazza, abban az esetben az EK Nonprofit Kft. pozitív döntés esetén a szerződéskötésnek további feltételeket szabhat.

Nem minősülnek igénynek az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett terhek, így például a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, a szolgalmak és hasznélvezeti jog.

Köztartozás: köztartozásnak minősülnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott, az államháztartás alrendszerének költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése és behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik (adók és illetékek vagy adók módjára behajtható, jogerős határozattal előírt társadalombiztosítási fizetési kötelezettségek, Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (APEH) vagy szervei, az illetékhivatal, a Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága (VPOP) vagy szervei, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság által jogerős határozattal előírt fizetési kötelezettségek). Köztartozásnak minősül továbbá az is, ha az államháztartás alrendszerének költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett támogatás és járulékai megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti.

A PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ ÉS ELJÁRÁSREND mellékletei:

1. Támogatási Szerződés (minta)
2. Tájékoztató a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeiről
3. Felhatalmazó Levél (lakóközösségek részére)
4. Bejelentési Űrlap (beruházás, fejlesztés megkezdéséről)
5. Záradék hiteligényléshez (minta)
6. Változás bejelentő adatlap

A PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ ÉS ELJÁRÁSREND függeléke: Termékleírás (Hitelprogram részletes feltételei)

A pályázati dokumentációban foglaltakat a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztériumnak jogában áll megváltoztatni.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MINTA

I. Szerződő felek

amely létrejött egyrészről a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium (1054 Budapest, Akadémia u 3., a célélőirányzat bankszámlaszáma: 10032000-00290737-52000001), mint támogató, (a továbbiakban: Támogató) megbízásából az Energia Központ Nonprofit Kft., (cím: 1134 Budapest, Váci út 45. „A” épület, 6. emelet.), mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott),

másrészről

(cím: _____, adószáma: /adóazonosító jele: _____)
mint kedvezményezett (a továbbiakban : Kedvezményezett) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Támogató jogelődje, a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium – a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium egyes fejezeti kezelésű előirányzataiból finanszírozott, állami támogatásnak minősülő felhasználások általános szabályairól szóló 6/2008. (III.7.) GKM rendelet (a továbbiakban R.) 4.§-a, , továbbá az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII.30) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium egyes támogatási programjainak részletes szabályairól szóló 19/2004 (II.24.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM rendelet) rendelkezései alapján pályázatot írt ki a lakossági energiamegtakarítás támogatására. Felek a Kedvezményezett XXXX azonosítószám alatt nyilvántartásba vett, XXXX-án/én benyújtott pályázata, valamint a kötelezettségvállalásra jogosult személy XXXX -án/én hozott döntése alapján kötik meg a támogatási szerződést.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató a Kedvezményezett fent említett pályázatában foglaltak szerint egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Kedvezményezett részére, amely a pályázatban megnevezett
Megújuló energia hasznosítása
projekt/beruházás megvalósítására fordítható.

A projekt/beruházás:

a) megvalósítás helye(i):
XXXX

b) összköltsége: XXXX

c) tervezett kezdési időpontja: XXXXX

d) tervezett befejezésének határideje: XXXXX

III.

A támogatás összege és a felhasználási feltételek

3. Támogató vállalja, hogy a projekt (beruházás) megvalósításához egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt az alábbi bontás szerint:

	Beruházás költsége Ft	Vissza nem térítendő támogatás Ft	Vissza nem térítendő támogatás %
Lakossági megújuló energia felhasználás növelése célra			

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előző pontban megjelölt támogatási összeget Kedvezményezett a szerződés 2. pontjában részletezett projekt (beruházás) ráfordításaira (kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelően) használhatja fel, igazodva a pályázatban részletezett projekt (beruházás) költségvetés-összetételhez.
5. Kedvezményezett felelőssége tudatában kijelenti illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
- amennyiben a jelen szerződés 2. pontjában részletezett projekt (beruházás) megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, vagy késedelmet szenved, ezt Megbízottnak haladéktalanul írásban jelen szerződés VIII. fejezetének megfelelően bejelenti,
 - az ÁFA-levonási jogosultságában bekövetkezett változást a támogatási szerződés módosítása végett haladéktalanul írásban bejelenti Megbízott részére,
 - amennyiben a 2. pontban részletezett projekt (beruházás) megvalósítása Kedvezményezettnek fel nem róható okból meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik, az előzőekben írt bejelentési kötelezettség teljesítésén túl az igénybe nem vett támogatásról lemond,
 - a projektet (beruházást) a 2. pontban meghatározott határidőben, de legfeljebb a támogatási szerződés hatályba lépését követő 2 éven belül megvalósítja. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 5 évig fenn kell maradnia,
 - a pályázatban, illetve a szerződéskötéskor közölt bármilyen adatban illetve a szerződést befolyásoló körülményben beálló változásról haladéktalanul értesíti a Megbízottat,
 - pénzforgalmának lebonyolítására kizárólag az alábbi pénzforgalmi jellegű bankszámlája(i) áll(nak) rendelkezésre:
Bank neve Bankszámlaszáma
XXXX XXXX

A támogatási összeg folyósítása a fent elsőként megjelölt bankszámlára történik.

6. Kedvezményezett tudomásul veszi, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy
- a szerződéskötést követően kialakuló, meg nem fizetett köztartozás esetén a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, illetve

- támogatás folyósításának 3 alkalommal történő felfüggesztése esetén visszatartásra kerülhet,
- b) a támogatás a) pontban meghatározott felfüggesztése, illetve visszatartása a Kedvezményezett jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem érinti,
 - c) csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alatt álló szervezet részére támogatás nem folyósítható,
 - d) támogatás nem folyósítható azon szervezet részére, amelyet a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül államigazgatási szerv határozatával vagy annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság munkavállalók bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bíróság megfizetésére kötelezett,
 - e) amennyiben a Kedvezményezett neki fel nem róható okból a szerződésben vállalt, és számszerűen meghatározott kötelezettségeit csak részben, de legalább 75%-os arányban teljesíti, a támogatást arányosan csökkenteni kell. **Ha a teljesítés mértéke nem éri el a 75%-ot, a támogatási szerződés érvényét veszti és a Kedvezményezett a korábban megítélt támogatást teljes egészében elveszti.**
 - f) adólevonási kötelezettségében bekövetkező olyan változás esetén, amelynek következtében általános forgalmi adó levonási joga keletkezik, a változás és annak Megbízott felé történő bejelentése közötti időszakban a támogatás összegéből az ÁFA tartalom figyelembe vételével meghatározott támogatásrész a Támogató a további támogatásból levonja, illetőleg a fenti időszakra vonatkozóan ezt az összeget visszafizetteti,
 - g) a vissza nem térítendő támogatás igénybevételével beszerzett tárgyi eszközök a zárójegyzőkönyv felvételéig kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott céloknak megfelelően használhatók. **Az előirányzatból Támogatott projekttel (beruházással) létrehozott vagyon, - amennyiben az a Kedvezményezett tulajdonába kerül - a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek lejártáig és a támogatási szerződésben meghatározott időpontig csak Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és egyéb kötelezettség átvállalásával és átruházásával idegeníthető el.** Ha az elidegenítéshez Támogató hozzájárult, a Kedvezményezett mentesül a támogatási összeg visszafizetésének kötelezettsége alól. Hozzájárulás hiányában azonban köteles a tárgyi eszköz értékére eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegét visszafizetni.
 - h) a nem természetes személy Kedvezményezett új bankszámla nyitására köteles 3 napon belül tájékoztatást adni, egyidejűleg a bankszámlára vonatkozó azonnali beszédési megbízáshoz szükséges felhatalmazói nyilatkozat számlavezető bank által visszaigazolt eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is haladéktalanul átadni Megbízott részére.

IV. A támogatás folyósítása

7. A támogatás folyósítása

A támogatás folyósítása a teljesítés igazolása mellett, a támogatási döntés Kedvezményezettjének nevére szóló és általa benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok alapján utólag, teljesítés- és forrásarányosan történik.

Az elszámolásnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

- a projekt megvalósítása során felmerült
 - tényleges költségek egyes számú eredeti számláinak másolati példányát;
 - az irányadó jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeknek megfelelő pénzügyi bizonylatok (kifizetéseket igazoló banki kivonatok, pénztári bizonylatok) másolati példányát;
- eredeti aláírást tartalmazó (nem fekete tollal) kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozatot;
- cégszerűen (nem fekete tollal) aláírt "Rendelkező levél", amely tartalmazza a szerződés azonosító számát, az igényelt támogatás jogcímét, összegét, az elismerendő bankszámla számát, ÁFA nyilatkozatot.

8. Kedvezményezett a támogatás folyósítását a pályázathoz csatolt költségvetéssel és a pályázatban foglaltakkal összhangban álló, a Kedvezményezett nevére és címére szóló és a pályázat benyújtását követően teljesített kifizetéseket igazoló költség számláknak az eredetivel mindenben megegyező példányai csatolásával, illetve a kifizetéseket igazoló költség számlák alapján veheti igénybe. Kedvezményezett részére a támogatás egy összegben, a projekt befejezését követően kerül sor.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a támogatás folyósítása a hiánytalan elszámolás(oka)t követően a Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással történik.

10. A folyósítási igényt Kedvezményezettnek a Megbízotthoz kell benyújtania.

11. A támogatás igénybe vételének kezdő napja jelen szerződés hatályba lépésének napja, végső időpontja a beruházás befejezését követő 60. nap, illetve amennyiben a szerződés megkötésének időpontjáig a projekt (beruházás) megvalósult, úgy a pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje, vagyis a szerződés hatályba lépését követő 60. nap.

12. Amennyiben hiánypótlás, pontosítás szükséges, arra a Megbízott 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, "hiánypótlás kiegészítés kérés" megküldésének formájában hívja fel Kedvezményezettet. Amennyiben Kedvezményezett a hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőre egyáltalán nem teljesíti, úgy ezen magatartása szerződésszegésnek minősül, illetve amennyiben a hiánypótlási kötelezettségét hiányosan teljesíti, az elszámolás a rendelkezésre álló dokumentumok alapján történik.

13. A támogatás összegét a Magyar Államkincstár folyósítja a Támogató által utalványozásra feljogosított rendelkezésére és utalványozása alapján.

14. Amennyiben a támogatás vetítési alapjául szolgáló projekt (beruházás) költsége a tervezetthez képest csökken, a támogatás összeget – szerződés módosításával – a projekt összköltségének arányában az előirányzat kezelőjének (Támogató) csökkentenie kell. Ha a projekt (beruházás) megvalósításához a pályázati

felhívásban meghatározott lehetséges legnagyobb támogatási összeg került jóváhagyásra, a támogatást csak abban az esetben kell megfelelő arányban csökkenteni, ha a projekt költségének csökkenése miatt a támogatás intenzitása meghaladná a 20%-ot.

15. Pénzügyi beszámoló

Kedvezményezett köteles legkésőbb a projekt (beruházás) befejezését (az üzembe helyezést) követő 60. napon a Pénzügyi beszámoló című mellékletet benyújtani a Megbízott részére. A 60 napon túl kezdeményezett elszámolás esetén a támogatási szerződés érvényét veszti és a támogatás-folyósítási kérelem elutasításra kerül. Amennyiben a szerződés megkötésének időpontjáig a projekt (beruházás) megvalósult, úgy a pénzügyi beszámoló benyújtásának határideje a szerződés hatályba lépését követő 60. nap. A Kedvezményezett a pénzügyi beszámoló benyújtásakor egyszerre, egy összegben, egy alkalommal számolhat el. A támogatás a pénzügyi beszámoló jóváhagyásáig nem folyósítható.

A pénzügyi beszámoló a projekt (beruházás) megvalósítását tanúsító, bizonylatokkal és hatósági engedélyekkel alátámasztott elszámolást tartalmazó dokumentum, amelyhez csatoltan a helyszíni munkálatok megvalósulását igazoltan dokumentálni kell, továbbá az esetlegesen fennmaradó, fel nem használt támogatás összegéről írásban le kell mondani.

16. Zárójegyzőkönyv

Kedvezményezettnek a vállalt 5 éves fenntartási kötelezettség, valamint valamennyi további kötelezettség teljesítését követően nyilatkozatot kell benyújtania a Támogató részére a kötelezettségek megvalósulásáról. Ezen nyilatkozat természetes személyek esetében Zárójegyzőkönyvnek minősül, amely a támogatási döntésről szóló értesítéssel együtt kerül kiküldésre. A Kedvezményezett az 5 éves fenntartási kötelezettség végső határidejétől számított 30 napon belül köteles azt kitölteni és aláírva a Megbízott részére visszaküldeni. A Zárójegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.

V.

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató, az általa meghatalmazott, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak az igénybevett támogatás rendeltetésszerű felhasználását és elszámolásait bármikor ellenőrizni, ideértve a projekt (beruházás) létesítésének helyszínén végzett műszaki vagy könyvszakértői ellenőrzéseket is. Az ellenőrzés a támogatás folyósításához kötődő, illetve a támogatás felhasználásához kapcsolódó folyamatba épített és utólagos ellenőrzés keretében is történhet.
18. Kedvezményezett vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező projekt (beruházás) költségeit és a folyósított támogatás összegét az ellenőrzés céljára elkülönítetten tartja nyilván és az elszámolás dokumentációit a Zárójegyzőkönyv aláírásának napjától számított 5 éven keresztül megőrzi.
19. Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Tudomásul veszik továbbá, hogy jelen szerződés alapján a költségvetési

pénzeszközök felhasználását az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni. A Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató ezen szerződéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének eleget tegyen.

20. Amennyiben a Megbízott arra írásban felszólítja Kedvezményezett a szerződés hatálya alatt évenként legfeljebb egyszer, a Kedvezményezett a Megbízott által küldött Monitoring adatlapon beszámol a Megbízottnak a szerződés teljesüléséről, az elfogadott pályázat megvalósulásáról, eredményéről, az igénybe vett forrásokról és a kedvezményekről.
21. Amennyiben a jelen szerződés megkötéséig a beruházást a kedvezményezett már megkezdte, abban az esetben a szerződéssel együtt köteles a jelen szerződés mellékletét képező „Bejelentési űrlap” formanyomtatványt a Megbízott részére kitöltve és (cégszerűen) aláírva visszaküldeni. Amennyiben a jelen szerződés megkötéséig a beruházást a Kedvezményezett még nem kezdte meg, akkor a beruházás megkezdésétől számított 30 napon belül köteles a Támogató által kijelölt szervezet számára bejelenteni a megkezdés időpontját a támogatási szerződés mellékletét képező Bejelentési űrlapnak megfelelően. A Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ebben a pontban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése esetén a Támogató a támogatási szerződéstől elállhat.

VI.

A szerződésszegés és jogkövetkezményei

22. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés korábbi pontjaiba ütköző magatartáson túl szerződésszegésnek minősül, ha
- a) Kedvezményezett a pályázathoz csatolt, továbbá a jelen szerződés 5. pontjában tett bármely nyilatkozata valótlanak bizonyul, vagy e nyilatkozatainak bármelyikét visszavonja,
 - b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Kedvezményezett a támogatás igényléséhez valótlan, hamis adatokat szolgáltatott, vagy a pályázat során valótlan nyilatkozatot tett, illetőleg akár a jelen szerződés megkötésekor, akár az elszámolások során vagy az ellenőrzéskor hamis adatokat szolgáltat vagy valótlan nyilatkozatot tesz,
 - c) amennyiben jelen szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított 3 hónapon belül a szerződés teljesítése Kedvezményezettnek felróható okból nem kezdődik meg és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki,
 - d) Kedvezményezett a jelen szerződés V. fejezetében rögzített ellenőrzéseket akadályozza, illetve a jelen szerződés 20. pontjában meghatározott Monitoring beszámolót az esedékességtől számított 30 napon belül nem nyújtja be,
 - e) Kedvezményezett a jelen szerződés 6. pontjában, illetve a pályázat részét képező a „Pályázó nyilatkozata” című dokumentumban foglalt bármely hozzájárulását visszavonja,
 - f) Kedvezményezett a támogatást részben vagy egészben nem rendeltetésszerűen használja fel,
 - g) Kedvezményezett a szerződésben vállalt, számszerűen meghatározott kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti, vagy 75%-nál kisebb arányban teljesíti,

- h) a projekt (beruházás) megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény a Kedvezményezettnek felróható okból következett be.
- i) amennyiben a Kedvezményezett előre látja, hogy neki fel nem róható okból a szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ideértve a számszerűen meghatározott kötelezettségeket is) nem lesz képes teljesíteni, úgy kezdeményezheti jelen szerződés módosítását a VIII. fejezetben foglaltaknak megfelelően, vagy új, a változásoknak megfelelő támogatói döntés meghozatalát kérheti Megbízottnál. Megbízott mérlegelési joggal rendelkezik mind a Kedvezményezett szerződésmódosítási kérelmének, mind az új támogatói döntés meghozatala iránti kérelmének elfogadása tekintetében. A Megbízott szerződésmódosítási vagy az új támogatói döntés meghozatala iránti kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról írásban tájékoztatja Kedvezményezettet, amennyiben a Kedvezményezett a szerződésmódosítás, vagy új támogatói döntés alapján vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Támogató illetve a Megbízott jogosult a szerződéstől elállni. Az új döntés iránti kérelem benyújtásának határidejére a szerződésmódosítási kérelem benyújtására előírt határidőket kell alkalmazni.

23. Szerződésszegés esetén Támogató a jelen szerződéstől elállhat, és ez esetben a támogatást az elállással egyidejűleg visszavonja. Ebben az esetben a szerződés a megkötése időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, a Kedvezményezett a már folyósított támogatást az elállás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő, a folyósítás(ok) időpontjától a támogatás összegének tényleges visszafizetése idejéig felszámított kamattal növelve az elállás időpontjától számított 15 napon belül köteles visszafizetni a Támogatónak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290737-52000001.sz. bankszámlájára.

VII.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

24. Támogató a szerződéstől elállása esetén a visszavont támogatás és a kamatok megfizetésére irányuló követelését – nem természetes személy kedvezményezett esetén – azonnali beszédési megbízás útján érvényesíti, a jelen szerződés Felhatalmazó levél című melléklete alapján.

VIII.

A szerződés módosítása

25. Kedvezményezett, Támogató, illetve Megbízott kérésére, indokolt esetben, a támogatási cél sérelme nélkül a jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Támogatási szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a projekt (beruházás) az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. Kedvezményezett a szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, megfelelő indokolással ellátva köteles Megbízott részére eljuttatni. A szerződésmódosítási igény bejelentését a Kedvezményezett a jelen szerződés mellékletét képező Változásbejelentő Adatlapon teheti meg.

26. Kedvezményezett köteles szerződésmódosítást kezdeményezni az alábbi esetekben:

- a) a projekt (beruházás) megkezdésének tervezett időpontja legalább 30 napot meghaladó mértékben változik,
- b) a szerződésben vállalt számszerűsített kötelezettségvállalásait neki nem felróható módon 75%-ot meghaladó de 100%-ot el nem érő mértékben teljesíti azzal, hogy a projekt (beruházás) tervezett összköltsége nem minősül számszerűsített kötelezettségvállalásnak,
- c) Kedvezményezett olyan projekteleme megvalósítását tervezi, vagy olyan projektelemet valósít meg, amely a Kedvezményezett pályázatában a projekt (beruházás) részeként nem szerepelt.

A jelen kötelező jellegű szerződésmódosítási körben a módosítás indokál szolgáló tény:

- d) a projekt (beruházás) megkezdésének tervezett időpontja,
- e) a számszerűsített kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalás módosulásának időpontja,
- f) az új projekteleme alkalmazása esetén legkésőbb a beruházás megkezdése,
- g) felmerülésétől számított 30 napon belül de legkésőbb a pénzügyi elszámolás benyújtását megelőzően köteles előterjeszteni.

27. Jelen szerződés módosításának minősül az is, amennyiben Kedvezményezett írásban előterjesztett szerződésmódosítási kérelmére vonatkozó elfogadó nyilatkozatát Megbízott megküldi a Kedvezményezett részére.

28. Támogató, illetve Megbízott elállási jogot köt ki arra az esetre, ha Kedvezményezett jelen fejezetben szabályozott kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

IX.

A szerződés egyéb rendelkezései

29. **Jelen szerződést a kézhezvételtől számított 30 napon belül kell aláírva a Megbízott részére visszaküldeni. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kedvezményezett hibájából a szerződés kézhezvételétől számított 60 napon belül nem történik meg az aláírt szerződés visszaküldése, a támogatási döntés automatikusan érvényét veszti.**

30. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a támogatás a szerződésben foglaltaktól eltérően került felhasználásra, úgy a szerződő felek ezt a körülményt haladéktalanul kötelesek jegyzőkönyvben rögzíteni.

31. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből fakadó jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján peren kívül megkísérlik rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a pertárgy értékére tekintettel Felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

32. A támogatás folyósítása, Kedvezményezettal való kapcsolattartás, minden egyéb a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben álló, a Támogató részéről szükségessé váló operatív ügyintézés ellátása során – külön szerződés alapján – a Megbízott jár el. A támogatás rendeltetésszerű

felhasználásának ellenőrzésére Támogató más közreműködő szervezetet is megbízhat.

33.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Korm. rendelet, a GKM rendelet, valamint az R. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

34.A mellékletek, a pályázati felhívás, a pályázati útmutató, a pályázat, valamint a támogatási döntés a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

35.Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően a szerződés kézhezvétele napján lép hatályba.

Szerződő felek a jelen 7 számozott oldalból, illetve 35 pontból álló, három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

Nyilatkozat köztartozásról

Bejelentési űrlap

ÁFA nyilatkozat (kivéve magánszemélyek)

Felhatalmazó levél (kivéve magánszemélyek)

Az aláírt támogatási szerződés mellékletei:

Rendelkező levél

Pénzügyi beszámoló

Zárójegyzőkönyv

Változásbejelentő Adatlap

.....(település), 2009.

.....
Kedvezményezett

Budapest, 2009.

.....
A Támogató megbízásából
Megbízott

Tájékoztató a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeiről

A vissza nem térítendő támogatási összeg folyósításához Támogatási Szerződés megkötése szükséges, amely a Kedvezményezett és a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium között jön létre. A szerződés előkészítése, illetve annak megkötése során a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium nevében az Energia Központ Nonprofit Kft. jár el.

A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium egyes támogatási programjainak részletes szabályairól szóló 19/2004 (II.24.) GKM rendelet alapján a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett **eredeti példányban vagy – cégkivonat, alapító okirat, aláírási címpéldány esetén - másolatban** az Energia Központ Nonprofit Kft. részére a következő dokumentumokat rendelkezésre bocsássa (a dokumentumok rendelkezésre bocsátásáig a Támogatási Szerződés megkötésére nem kerülhet sor, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87.§-ának (2) bekezdése alapján):

Minden kedvezményezett esetében:

1. *Kedvezményezett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata (Támogatási szerződés melléklete: Nyilatkozat a köztartozásokról) arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.*

2. Csökkentett mértékű támogatás esetén:

*A támogatási szerződés mellékletét képező „Adatlap a projekt forrásairól és költségeinek összetételéről” és a pályázati formanyomtatvány „a beruházás tervezett pénzügyi forrásai”-ról szóló rész megfelelően kitöltve,
A források igazolása (különös tekintettel az igényelt és a megítélt támogatási összeg különbözetére)*

Nem természetes személy kedvezményezett esetén a fentiekén túlmenően:

1. Jogi státuszt igazoló iratok:

*A Pályázó jogi státuszát igazoló okirat egyszerű másolata (30 napnál nem régebbi cégkivonat, utolsó, hatályos társasház alapító okirat, stb.).
Amennyiben a Pályázó társasház és az alapító okirat nem tartalmazza a képviselőre jogosult személy adatait, úgy a társasházi közgyűlés közös képviselő megválasztására vonatkozó határozatának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya.
Eljáró személy aláírási címpéldányának egyszerű másolata.*

2. Az azonnali beszedési megbízáshoz szükséges **felhatalmazói nyilatkozatok** a számlavezető Bank által visszaigazolt eredeti 3-3 példánya, valamennyi, a támogatási szerződésben – a Támogató képviselője, illetve a pályázó által – feltüntetésre kerülő bankszámla vonatkozásában.

3. Csökkentett mértékű támogatás esetén:

*Az igényelt és megítélt támogatási összeg különbözetének **nem saját forrásból történő biztosítása esetén:***

Hitelfelvétel esetén hitelszerződés.

Egyéb költségvetési támogatás esetén a támogatásról szóló döntés.

Lízing esetén a lízingszerződés.

A felsorolt dokumentumokat, továbbá a Támogatási Szerződést (cégszerűen) aláírva az Energia Központ Nonprofit Kft. részére **a Támogatási Szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül** kell eljuttatni.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés a Kedvezményezett hibájából nem jön létre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87.§.-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

.....

.....

(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	
Számlatulajdonos székhelye:	
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	
Jogosult neve:	Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium
Jogosult székhelye/címe:	1054 Budapest, Akadémia u. 3.
Jogosult bankszámla száma:	10032000-00290737-52000001
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Államkincstár

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig*

További feltételek: - felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza *

Kelt,, év, hó nap

.....
Számlatulajdonos

Záradék:

.....Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt,, év, hó nap

.....
Hitelintézet

BEJELENTÉSI ŰRLAP
beruházás, fejlesztés megkezdéséről

Alulírott a (székhely) pályázó képviseletében / természetes személy pályázó esetében: (állandó lakcím) pályázó bejelentem, hogy a számú pályázat szerinti beruházást napon megkezdtem¹.

.....
(név, beosztás)

Jelen Bejelentési Űrlapot a támogatási szerződésnek megfelelően a beruházás megkezdésétől számított 30 napon belül kell benyújtani a Támogató (vagy a Támogató által a támogatási szerződésben kijelölt szervezet) számára. Ha a pályázó a beruházást a támogatási szerződés kézhezvétele előtt már megkezdte, akkor az Űrlapot az aláírt támogatási szerződéssel egyidejűleg kell megküldeni.

Előttünk mint tanúk előtt:

1.....

2.....

.....

.....

.....

.....

(aláírás, olvasható név, állandó lakcím, személyi igazolvány száma)

(aláírás, olvasható név, állandó lakcím, személyi igazolvány száma)

¹ A./ A B./ pontban foglalt kivétellel a pályázat benyújtása (a postára adás dátuma, vagy a személyes benyújtás időpontja) előtt megkezdett rendezvényhez, beruházáshoz, fejlesztéshez, támogatás nem nyújtható. Rendezvény esetében a megkezdés időpontja a rendezvény első napja. A beruházás, fejlesztés megkezdésének minősül

- a) építési naplóba történt első olyan bejegyzés időpontja, amely a támogatott projekt részletes költségvetésében szereplő bármely elemre vonatkozik;
- b) olyan építési tevékenység esetén, amelynél jogszabály alapján nem kötelező az építési napló vezetése, az első igazolt teljesítés dátuma;
- c) építési tevékenységet nem tartalmazó pályázat esetén az első beszerzett gép, berendezés, termék, illetve anyag számláján feltüntetett nap;
- d) építési tevékenységet és árubeszerzést is tartalmazó projekt esetén ezek közül a korábbi időpont;
- e) azon projektek esetén, ahol a beruházás közműfejlesztési hozzájárulás befizetésével kezdődik, a közmű-szerződés szerint igazolt első pénztáadás időpontja.

B./ Abban az esetben, ha a fejlesztési célú támogatást a pályázó egy gazdaságilag oszthatatlannak minősülő projekthez igényli, amely egy nagyobb, összetett fejlesztési program műszakilag elkülöníthető része, az A./ pontban foglalt feltételnek és időpontnak e rész tekintetében kell fennállnia, illetve bekövetkeznie.

ZÁRADÉK

(minta)

**„Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékossági
Hitelprogram keretében történő hitel igényléséhez**

A pályázat egyedi azonosítója:	
A pályázat benyújtásának időpontja:	
A Pályázó neve és címe:	

Igazolom, hogy a Nemzeti Energiatakarékossági Programból és a „Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogramból megvalósuló, Lakossági energiamegtakarítás és a megújuló energiahordozó-felhasználás növelés elnevezésű NEP-2009-... számú pályázathoz benyújtott, a záradékhoz csatolt dokumentum:

1. Megfelel a Pályázati Útmutatóban előírt formai és tartalmi követelményeknek
2. A Pályázó a korszerűsítés megvalósítására,

A lakások energetikai korszerűsítése célraFt
A lakossági megújuló energiafelhasználás növelése célraFt
ÖsszesenFt

összegű **vissza nem térítendő támogatást** nyert el.

3. A benyújtott dokumentumok alapján a Pályázó megfelel a hiteligényésre vonatkozó előírásoknak, és

A lakások energetikai korszerűsítése célraFt
A lakossági megújuló energiafelhasználás növelése célraFt
ÖsszesenFt

összegű, **kedvezményes hitel igénylésre** jogosult.

Jelen záradék nem minősül hitelígérvénynek, a hitelbírálatot és a hiteldöntést a finanszírozó bank végzi el.

A Hiteligényléshez csatolni kell jelen záradékot és az annak elválaszthatatlan részét képező pályázati dokumentumot.

Budapest, 2009.....

.....

1.

Energia Központ Nonprofit Kft.

ADATVÁLTOZÁST BEJELENTŐ ADATLAP

Pályázó neve:
 Pályázó adóazonosítója / adószáma:
 Pályázati azonosító:

Alapadatok módosítása

Melyik adat módosítására vonatkozik a kérelem	A módosítani kívánt adat a hatályos Támogatási Szerződés szerint	A módosítani kívánt új adat
A Pályázó neve		
A Pályázó postacíme		
A Pályázó székhelye		
Adószám / adóazonosító		
Bankszámlaszám		
Beruházás megkezdésének dátuma		
Beruházás befejezésének dátuma		

Pénzügyi adatok módosítása

Pénzügyi adatok	Támogatási Szerződés szerint	A módosítani kívánt új adat
Vissza nem térítendő támogatás		
„Sikeres Magyarországért Lakossági Energiatakarékossági Hitelprogram”		
Saját forrás		
Egyéb nem támogatási forrás		
Egyéb támogatási forrás		
Összes forrás		

Műszaki tartalom módosítása

EREDETI Támogatási Szerződés szerinti				VÁLTOZÁS UTÁNI A módosítás tárgyának adatai			
Megnevezés	Típus	Darabszám	Méret/felület/ teljesítmény	Megnevezés	Típus	Darabszám	Méret/felület/ teljesítmény

A változás indoklása:

.....
Kedvezményezett

Kelt:.....

200....év.....hónap.....napján

.....
Támogató Megbízásából
Energia Központ Nonprofit Kft.

Kelt:.....

200....év.....hónap.....napján

Az Adatváltozás Bejelentő Adatlap tartalma a Támogató részéről történő elfogadással a szerződés részét képezi, ezért kérjük gondosan megőrizni!



„Sikeres Magyarországért”

Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram 2009.

Termékleírás

Hitelprogram keretösszege

16 milliárd Ft.

Hitelprogram célja

Kedvezményes kamatozású hosszú lejáratú hitel biztosítása a hagyományos építésű és nem hagyományos építésű² épületek energiakorszerűsítéséhez, az épületek hőfelhasználásának javítására, az elektromos berendezések energiafelhasználásának javítására és a lakossági megújuló energiafelhasználás növelésére irányuló beruházások finanszírozásához. Kiegészítő hitel biztosítása a Lakossági energia megtakarítást és a megújuló energiafelhasználás növelést eredményező beruházások támogatása című, NEP-2009-1, NEP-2009-2, NEP-2009-3, és a NEP-2009-4 kódszámú pályázatokhoz.

Hitel típusa

Éven túli lejáratú beruházási hitel.

Hitelfelvevők köre

- A magyar állampolgár, illetőleg EU tagállam állampolgára, külföldiek esetében legalább egy éve életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó külföldi, aki a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **természetes személy**),
- a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti **lakásszövetkezet**,
- a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti **társasház tulajdonostársainak közössége** (a lakásszövetkezet és a társasház tulajdonostársainak közössége együttesen: **Lakóközösség**).

Az **iparosított technológiával épült lakóingatlanok esetében hitelfelvevő kizárólag természetes személy** lehet.

Hitelezésből kizártak köre

Akinek a pályázatát nem záradékolta az Energia Központ Nonprofit Kft. A hitelfelvevők körére vonatkozó további kizáró feltételeket a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint határozza meg.

² Nem hagyományos (azaz iparosított) technológiával létesített épületnek tekintendő paneles, blokkos, alagútszalus, öntöttfalas, vasbeton-vázás és egyéb előre gyártott technológia felhasználásával épült épület.

Hitelcélok

1. A hagyományos vagy iparosított technológiával az 1994 előtt épült lakóingatlanokon végrehajtott **nyílászáró csere és/vagy nyílászáró utólagos hőszigetelése.**
2. A hagyományos vagy iparosított technológiával épült lakóingatlanokon végrehajtott energia-megtakarítást eredményező beruházások, **fűtés-és/vagy használati melegvíz-ellátás korszerűsítés.**
3. A hagyományos technológiával az 1994 előtt épült lakóingatlanokon végrehajtott energia-megtakarítást eredményező beruházások, **épület utólagos hőszigetelése.**
4. Hagyományos építésű ingatlanok esetében **megújuló energiafelhasználást eredményező beruházások.**

Hitel összege

	1. hitelcél	2. hitelcél	3. hitelcél	4. hitelcél
	megvalósításához forintban, lakásonként legfeljebb			
Támogatáshoz kapcsolódó finanszírozás esetén	1 295 000	1 470 000	1 470 000	2 730 000
Támogatás nélküli, 100 %-os finanszírozás esetén	1 850 000	2 100 000	2 100 000	4 200 000

Egy hitelfelvevő egyidejűleg több hitelcél alapján igényelhet hitelt, ez esetben a hitelösszegek összeadódnak. A hitel nagysága a támogatáshoz kapcsolódó finanszírozás esetén lakásonként legfeljebb a fenti táblázatban megadott összeg lehet, de nem haladhatja meg a beruházás teljes költségének az egyes pályázatokban megadott maximális százalékos mértékét.

Saját erő

A hitelhez saját erő nem szükséges.

Hitel pénzneme

HUF

Felszámítható hiteldíjak

Kamat	Lakóközösség esetén 3 havi EURIBOR + legfeljebb 2,5 %/év. Természetes személyek esetén 12 havi EURIBOR + legfeljebb 2,5%/év.
Hiteligénylési díj	Egyszeri díj, amelynek mértéke az igényelt hitelösszeg legfeljebb 1%-a.
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
Folyósítási jutalék	Nem kerül felszámításra
Módosítási díj	Eseti díj, amelynek mértéke és esedékessége a

	finanszírozó hitelintézet aktuális kondíciós listája szerint kerül meghatározásra.
Rendelkezésre tartási díj	Nem kerül felszámításra
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra

Futamidő alakulása

Rendelkezésre tartási idő	Szerződéskötéstől számított legfeljebb 2 év.
Lejárat	Szerződéskötéstől számított legalább 4 év, legfeljebb 20 év.
Türelmi idő	A szerződéskötéstől számított legfeljebb 3 év. Amennyiben a hitelfelvevő lakás-takarékpénztári szerződéssel rendelkezik, és ezen szerződésből részére járó kifizetéseket a hitel törlesztésére fordítja, akkor a hitel lejáratát és türelmi idejét a lakás-takarékpénztári szerződéshez igazodik, de a türelmi idő nem haladhatja meg a 100 hónapot.

Törlesztés ütemezése

Lakóközösségek esetén negyedévente egyenlő törlesztő részletek. Természetes személyek esetén havonta egyenlő vagy annuitásos törlesztő részletek. A türelmi idő alatt csak ügyleti kamatot kell fizetni.

Biztosítékok

A hitel biztosítékairól a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint rendelkezik.

Folyósítási feltételek

A folyósítás feltételeiről és esedékességéről a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint rendelkezik.

Egyéb feltételek

A hitel felhasználását számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti egyéb számviteli bizonylattal kell igazolni. A finanszírozó hitelintézet határozza meg, hogy a hitel felhasználását a folyósításkor vagy utólag a beruházás befejezésétől számított 90 napon belül kell igazolni.

Szerződéskötési feltételek

A szerződéskötés feltételeiről a finanszírozó hitelintézet belső szabályzata szerint rendelkezik.

Pályázat benyújtása

A kedvezményes hitel és/vagy a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére pályázatot kell benyújtani, amelynek dokumentumai megtalálhatók a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium (korábban Gazdasági és Közlekedési Minisztérium) honlapján a www.khem.gov.hu címen, az Energia Központ Nonprofit Kft. honlapján a www.energiakozpont.hu címen és az MFB Zrt. honlapján a www.mfb.hu címen. A pályázat elbírálását az Energia Központ Nonprofit Kft. végzi, és záradékot ad ki a pályázónak a projekt szakmai megfelelőségéről, az elnyert támogatás és az

igényelhető hitel összegéről.

Hitelkérelem benyújtása

A hitelképességet a finanszírozó bank állapítja meg, amelyhez a bank által meghatározott nyomtatványon hitelkérelmet kell benyújtani, és csatolni kell az Energia Központ Nonprofit Kft. által záradékolt pályázati dokumentumot.

A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. honlapján, a <http://www.mfb.hu> címen teszi közzé. Az MFB Zrt. hitelt csak a közreműködő hitelintézetek refinanszírozása útján nyújt.

A Hitelprogram lejárata

A program keretében hitelszerződés megkötésére 2010. december 31-ig kerülhet sor.